

**Сообщение о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев  
ЗПИФ смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт Первый»**

---

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север Эссет Менеджмент».

**Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа:** Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00831 от 30.08.2011, предоставлена ФСФР России.

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт Первый» (далее – «Фонд»).

**Дата и номер регистрации Правил доверительного управления Фондом, наименование органа, зарегистрировавшего Правила доверительного управления Фондом:** Правила доверительного управления Фондом (далее – «Правила Фонда») зарегистрированы Банком России в реестре паевых инвестиционных фондов 02.04.2014 за № 2761.

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – «Общее собрание»):** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север Эссет Менеджмент».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** 16.03.2018.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 16.03.2018.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** 123112, г.Москва, Пресненская наб., д.12, оф.4403.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 15.02.2018.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.
2. Утверждение изменений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, могут ознакомиться в период со дня опубликования настоящего сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения с 9:00 до 18:00 по московскому времени (за исключением выходных и праздничных дней) в офисе ООО «Управляющая компания «Север ЭМ» по адресу: 123112, г.Москва, Пресненская наб., д.12, оф.4403.

В случае принятия Общим собранием решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании или об утверждении изменений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и голосовавшие против решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании или

об утверждении изменений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, вправе требовать погашения принадлежащих им инвестиционных паев Фонда.

Расчет стоимости инвестиционных паев Фонда и выплата денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев Фонда к погашению осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, определенных Разделом VII «Погашение инвестиционных паев» и Разделом IX «Оценка имущества, составляющего фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая» Правил Фонда.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Ознакомиться с Правилами Фонда и с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных правовых актах РФ, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах можно в офисе управляющей компании по адресу: 123112, г.Москва, Пресненская наб., д.12, оф.4403, а также в сети интернет по адресу: [www.uk-sever.ru](http://www.uk-sever.ru). Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Генеральный директор

О.В. Маринин