

УТВЕРЖДЕНЫ
 Приказом
 Генерального директора
 ООО «Управляющая компания «Север ЭМ»
 от 25 сентября 2017 года №25-09/17-1

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
 В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
 Закрытым паевым инвестиционным фондом
 смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт Первый»**

Пункт Правил	Старая редакция	Новая редакция
Пункт 7	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее - специализированный депозитарий) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее - специализированный депозитарий) Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».
Пункт 8	8. Место нахождения специализированного депозитария 123100, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.6.	8. Место нахождения специализированного депозитария Российская Федерация, город Москва.
Пункт 9	9. Лицензия специализированного депозитария от 27 сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	9. Лицензия специализированного депозитария от 04 декабря 2000 г. N 22-000-1-00016 , предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
Пункт 10	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее - регистратор), Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее - регистратор), Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».
Пункт 11	11. Место нахождения регистратора 123100, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.6.	11. Место нахождения регистратора Российская Федерация, город Москва.
Пункт 12	12. Лицензия регистратора от 27 сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	12. Лицензия регистратора от 04 декабря 2000 г. N 22-000-1-00016 , предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
Пункт 14	14. Место нахождения аудиторской организации 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 69, стр. 1.	14. Место нахождения аудиторской организации Российская Федерация, город Москва.
Пункт 15	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит». 15.2. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью Агентство профессионального консультирования	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит». 15.2. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг».

	«Бизнес-Актив».	
Пункт 16	<p>16. Место нахождения оценщика:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» - 119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д.126, стр. 6.</p> <p>16.2. Место нахождения Закрытого акционерного общества «Плеяда консалтинг» – 119261, г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.70/11.</p> <p>16.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Агентство профессионального консультирования «Бизнес-Актив» – 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 42.</p>	<p>16. Место нахождения оценщика:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» - РФ, Город Москва.</p> <p>16.2. Место нахождения Закрытого акционерного общества «Плеяда консалтинг» – 119261, г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.70/11.</p>
Пункт 56	<p>56. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, вместе с комплектом документов, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев, могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: 109028, г. Москва, Хохловский переулок, дом 16, стр.1.</p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, на заявке на приобретение инвестиционных паев и иных документах, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев,</p>	<p>56. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, вместе с комплектом документов, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев, могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: 123112, г.Москва, Пресненская наб., д.12, оф.4403.</p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, на заявке на приобретение инвестиционных паев и иных документах, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на</p>

	<p>направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на приобретение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица, либо, в случае отсутствия почтового адреса в анкете зарегистрированного лица или в случае отсутствия непосредственно анкеты зарегистрированного лица, на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлениях.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером, не принимаются.</p>	<p>приобретение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на приобретение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица, либо, в случае отсутствия почтового адреса в анкете зарегистрированного лица или в случае отсутствия непосредственно анкеты зарегистрированного лица, на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлениях.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером, не принимаются.</p>
Пункт 98	<p>98. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке в форме заявки на погашение инвестиционных паев, содержащей обязательные сведения, предусмотренные приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке:</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: 109028, г. Москва, Хохловский переулок, дом 16, стр.1.</p> <p>В случае направления заявки на</p>	<p>1. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке в форме заявки на погашение инвестиционных паев, содержащей обязательные сведения, предусмотренные приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке:</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: 123112, г.Москва, Пресненская наб., д.12, оф.4403.</p>

	<p>погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на погашение инвестиционных паев, на заявке на погашение инвестиционных паев, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на погашение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером не принимаются.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>	<p>В случае направления заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на погашение инвестиционных паев, на заявке на погашение инвестиционных паев, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на погашение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером не принимаются.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>
--	--	---

Генеральный директор
Маринин О.В.