

УТВЕРЖДЕНЫ  
 Приказом  
 Генерального директора  
 ООО «Управляющая компания «Север ЭМ»  
 от 25 сентября 2017 года № № 25-09/17-2

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
 В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
 Закрытым паевым инвестиционным фондом  
 смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт»**

<b>Пункт Правил</b>	<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
Пункт 7	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее - специализированный депозитарий): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее - специализированный депозитарий) <b>Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».</b>
Пункт 8	8. Место нахождения специализированного депозитария: 123100, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	8. Место нахождения специализированного депозитария <b>Российская Федерация, город Москва.</b>
Пункт 9	9. Лицензия специализированного депозитария от 27 сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	9. Лицензия специализированного депозитария от <b>04 декабря 2000 г. N 22-000-1-00016</b> , предоставленная <b>Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</b>
Пункт 10	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее - регистратор): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее - регистратор), <b>Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».</b>
Пункт 11	11. Место нахождения регистратора: 123100, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	11. Место нахождения регистратора <b>Российская Федерация, город Москва.</b>
Пункт 12	12. Лицензия регистратора от 27 сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	12. Лицензия регистратора от <b>04 декабря 2000 г. N 22-000-1-00016</b> , предоставленная <b>Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</b>
Пункт 14	14. Место нахождения аудиторской организации 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 69, стр. 1.	14. Место нахождения аудиторской организации <b>Российская Федерация, город Москва.</b>
Пункт 15	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит». 15.2. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью Агентство профессионального консультирования	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит». 15.2. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг».

	«Бизнес-Актив».	
Пункт 16	<p>16. Место нахождения оценщика:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит»: РФ, Город Москва.</p> <p>16.2. Место нахождения Закрытого акционерного общества «Плеяда консалтинг» – 119261, г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.70/11.</p> <p>16.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Агентство профессионального консультирования «Бизнес-Актив» – 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 42.</p>	<p>16. Место нахождения оценщика:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит»: РФ, Город Москва.</p> <p>16.2. Место нахождения Закрытого акционерного общества «Плеяда консалтинг» – 119261, г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.70/11.</p>
Пункт 56	<p>56. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, вместе с комплектом документов, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев, могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: 127051, город Москва, Цветной бульвар, дом 2.</p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, на заявке на приобретение инвестиционных паев и иных документах, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях,</p>	<p>56. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, вместе с комплектом документов, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев, могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: <b>123112, г.Москва, Пресненская наб., д.12, оф.4403.</b></p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, на заявке на приобретение инвестиционных паев и иных документах, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на приобретение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях,</p>

	<p>предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на приобретение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица, либо, в случае отсутствия почтового адреса в анкете зарегистрированного лица или в случае отсутствия непосредственно анкеты зарегистрированного лица, на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером, не принимаются.</p>	<p>предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на приобретение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица, либо, в случае отсутствия почтового адреса в анкете зарегистрированного лица или в случае отсутствия непосредственно анкеты зарегистрированного лица, на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером, не принимаются.</p>
Пункт 97	<p>97. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке в форме заявки на погашение инвестиционных паев, содержащей обязательные сведения, предусмотренные приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке:</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: 127051, город Москва, Цветной бульвар, дом 2.</p> <p>В случае направления заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на погашение</p>	<p>97. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке в форме заявки на погашение инвестиционных паев, содержащей обязательные сведения, предусмотренные приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке:</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев могут быть направлены посредством почтовой связи заказным письмом управляющей компании. Адрес управляющей компании для направления заказных писем: <b>123112, г.Москва, Пресненская наб., д.12, оф.4403.</b></p> <p>В случае направления заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом подпись лица, подавшего заявку на погашение</p>

	<p>инвестиционных паев, на заявке на погашение инвестиционных паев, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на погашение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером не принимаются.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>	<p>инвестиционных паев, на заявке на погашение инвестиционных паев, должна быть удостоверена нотариально.</p> <p>В случае направления заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев считается дата и время получения заказного письма управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи заказным письмом, на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным письмом лицу, подавшему заявку на погашение инвестиционных паев, на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные посредством электронной почты, факсом или курьером не принимаются.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>
--	--	--

Генеральный директор  
Маринин О.В.