

### Справка о стоимости активов

Правила ДУ № 2761 от 02.04.2014  
на 31 марта 2015 года

#### **Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций "СЭМ Эстейт Первый"**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)

#### **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Север Эссет Менеджмент"**

(полное фирменное наименование управляющей компании)

Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00831 от 30.08.2011г., выдана Федеральной службой по финансовым рынкам

Место нахождения : Российская Федерация, 125167, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.47, стр.2

Телефон для справок : 8 (499) 213 31 45

Вид активов	Код стр.	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс. руб.)	Доля от общей стоимости активов (процентов)	Доля от общего количества размещенных (выданных) ценных бумаг (долей) (процентов)
1	2	3	4	5
Денежные средства на банковских счетах, всего	100	27 117	3,12%	-
в том числе				-
- в рублях	110	27 117	3,12%	-
ПАО Банк "ФК Открытие", счет 40701810300000000567		27 117	3,12%	-
- в валюте	120	0		-
Денежные средства на банковских вкладах, всего	200	0	-	-
в том числе				-
- в рублях	210	0	-	-
- в валюте	220	0	-	-
Ценные бумаги, имеющие признаваемую котировку, всего	300	0	-	-
в том числе				-
Ценные бумаги российских эмитентов, включенные в котировальные списки организаторов торгов на рынке ценных бумаг:	310	0	-	-
включая		0	-	-
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	311	0	-	-
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	312	0	-	-
- муниципальные ценные бумаги	313	0	-	-
- облигации российских хозяйственных обществ	314	0	-	-
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	315	0	-	-
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	316	0	-	-
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	317	0	-	-
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	318	0	-	-
Ценные бумаги российских эмитентов, не включенные в котировальные списки организаторов торгов на рынке ценных бумаг:	320	0	-	-
включая				-
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	321	0	-	-
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	322	0	-	-
- муниципальные ценные бумаги	323	0	-	-
- облигации российских хозяйственных обществ	324	0	-	-
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	325	0	-	-
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	326	0	-	-
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	327	0	-	-
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	328	0	-	-
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	329	0	-	-
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	400	825 907	95,11%	-
в том числе:				-
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	410	0	-	-
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	420	0	-	-
- муниципальные ценные бумаги	430	0	-	-
- облигации российских хозяйственных обществ	440	825 814	95,11%	-
ООО "Арчер Финанс", гос. рег. № 4-01-36438-R, дата погашения: 04 апреля 2017г.		235 939	27,17%	-

1	2	3	4	5
ООО "Вейл Финанс", гос. рег. № 4-01-36435-R, дата погашения: 13 марта 2019г.		263 676	30,37%	-
ООО "Фарго Финанс", гос. рег. № 4-01-36433-R, дата погашения: 06 февраля 2019г.		275 650	31,75%	-
ООО "Финстоун", гос. рег. № 4-01-36431-R, дата погашения: 10 января 2019г.		6 989	0,80%	-
ООО "Рислэнд", гос. рег. № 4-01-36429-R, дата погашения: 10 января 2019г.		43 560	5,02%	-
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	450	93	0,01%	-
Альфа-аои-01		42	-	100,00%
Гелиос-аои-01		3	-	100,00%
Уния-аои-01		48	0,01%	100,00%
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	460	0	-	-
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	470	0	-	-
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	480	0	-	-
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	490	0	-	-
- векселя	491	0	-	-
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего в том числе:	500	0	-	-
- ценные бумаги иностранных государств	510	0	-	-
- ценные бумаги международных финансовых организаций	520	0	-	-
- облигации иностранных коммерческих организаций	530	0	-	-
- акции иностранных акционерных обществ	540	0	-	-
Доли в уставных капиталах российских обществах с ограниченной ответственностью	600	0	-	-
Недвижимое имущество	700	0	-	-
Имущественные права на недвижимое имущество	800	0	-	-
Строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	900	0	-	-
Проектно-сметная документация	1000	0	-	-
Иные доходные вложения в материальные ценности	1100	0	-	-
Дебиторская задолженность в том числе:	1200	15 299	1,76%	-
- средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	1210	4	-	-
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	1220	-	-	-
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	1230	15 085	1,74%	-
- прочая дебиторская задолженность, в том числе	1240	210	0,02%	-
ИТОГО АКТИВОВ: (строки 100 + 200 + 300 + 400 + 500 + 600 + 700 + 800 + 900 + 1000 + 1100 + 1200)	1300	868 323	-	-

Примечание:

Облигации российских хозяйственных обществ, составляющие активы фонда:

№	Эмитент	Дата погашения
1.	ООО "Арчер Финанс", гос. рег. № 4-01-36438-R, дата погашения: 04 апреля 2017г.	04 апреля 2017г.
2.	ООО "Фарго Финанс", гос. рег. № 4-01-36433-R, дата погашения: 06 февраля 2019г.	06 февраля 2019г.
3.	ООО "Финстоун", гос. рег. № 4-01-36431-R, дата погашения: 10 января 2019г.	10 января 2019г.
4.	ООО "Вейл Финанс", гос. рег. № 4-01-36435-R, дата погашения: 13 марта 2019г.	13 марта 2019г.
5.	ООО "Рислэнд", гос. рег. № 4-01-36429-R, дата погашения: 10 января 2019г.	10 января 2019г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (О.Н. Дудолина)

Начальник бэк-офиса \_\_\_\_\_ (Е.В. Яковлева)